

EL DERECHO A LA CIUDAD

Economía e inversiones en las ciudades
BANOBRAS



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

BANOBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C



2022 *Ricardo Flores*
Año de Magón

PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



LAS CIUDADES DE LOS MUNICIPIOS EN MÉXICO

LAS CIUDADES DE LOS MUNICIPIOS EN MÉXICO

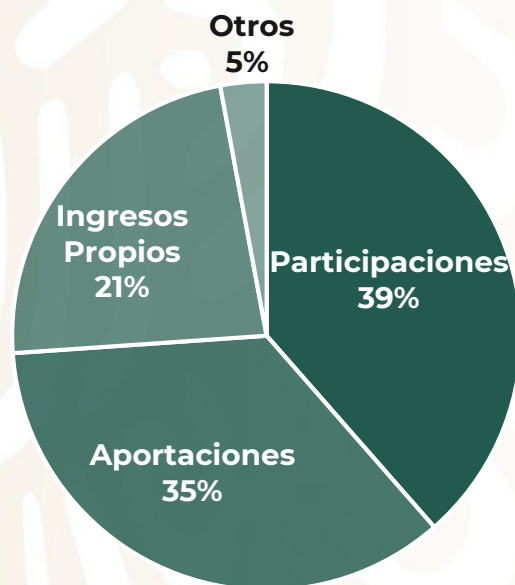
SITUACIÓN ACTUAL

- ✓ Bajos ingresos y poca autonomía financiera: 21% de ingresos propios (¿poca o mucha autonomía?)
- ✓ Concretar el potencial de los ingresos propios limitado por el periodo de administración de 3 años y por la naturaleza de las contribuciones locales.
- ✓ Gasto corriente consume la mayor parte de su presupuesto (52%).
- ✓ Niveles de inversión pública estancados en niveles muy bajos (22% del presupuesto ¡en su mayoría, aportaciones federales!).
- ✓ Alta rotación del personal. Bajo nivel de profesionalización.
- ✓ Gran parte de las decisiones municipales conllevan valoraciones tanto de carácter administrativo, como político.
- ✓ Las decisiones fundamentales se adoptan (¡debieran!) durante el primer año de administración (sobre inversiones, tasas y tarifas, financiamiento, etc).
- ✓ **Subutilización del financiamiento** como herramienta de desarrollo de infraestructura.

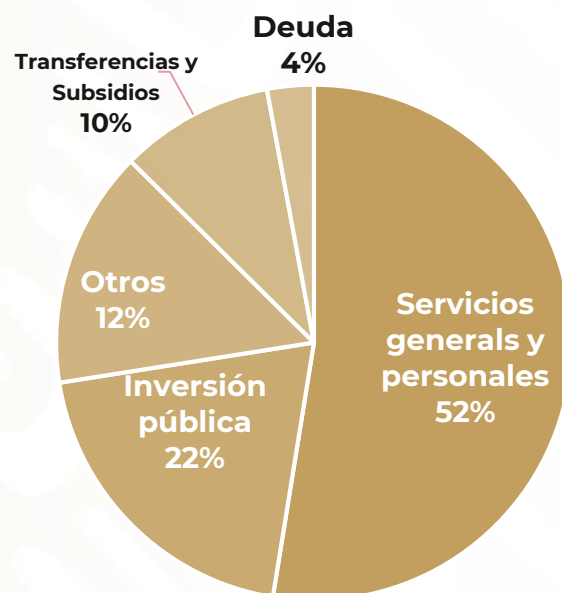
LAS CIUDADES DE LOS MUNICIPIOS EN MÉXICO

FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES 2020 - NACIONAL

Ingresos



Egresos



El municipio promedio,

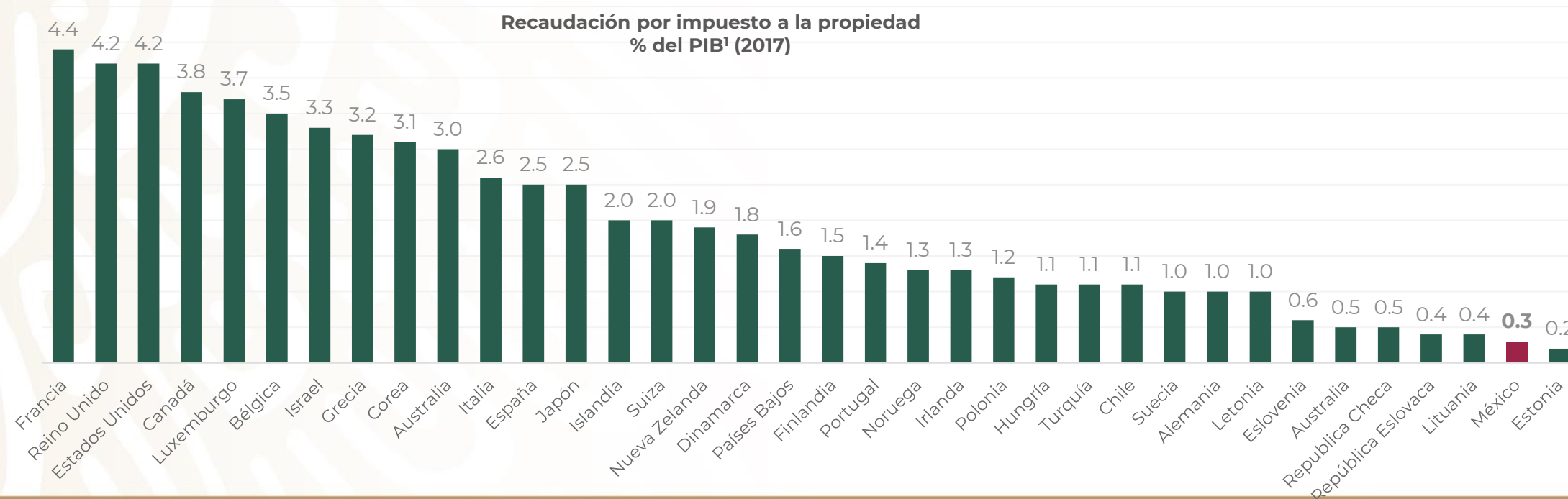
- ✓ Presupuesto: 252 mdp
- ✓ Ingresos Propios: 53 mdp
- ✓ Inversión: 55 mdp (22% del gasto) de los cuales 69% proviene del FAIS.
- ✓ Gasto corriente: 132 mdp, consume 52% de sus ingresos.

LAS CIUDADES DE LOS MUNICIPIOS EN MÉXICO

SITUACIÓN INTERNACIONAL

La capacidad recaudatoria a nivel municipal es esencial para garantizar la sustentabilidad de las finanzas públicas locales.

Según datos de la OCDE, en 2017 México ocupó el penúltimo lugar entre sus países miembros en recaudación de impuesto a la propiedad, con apenas el 0.3% del PIB.



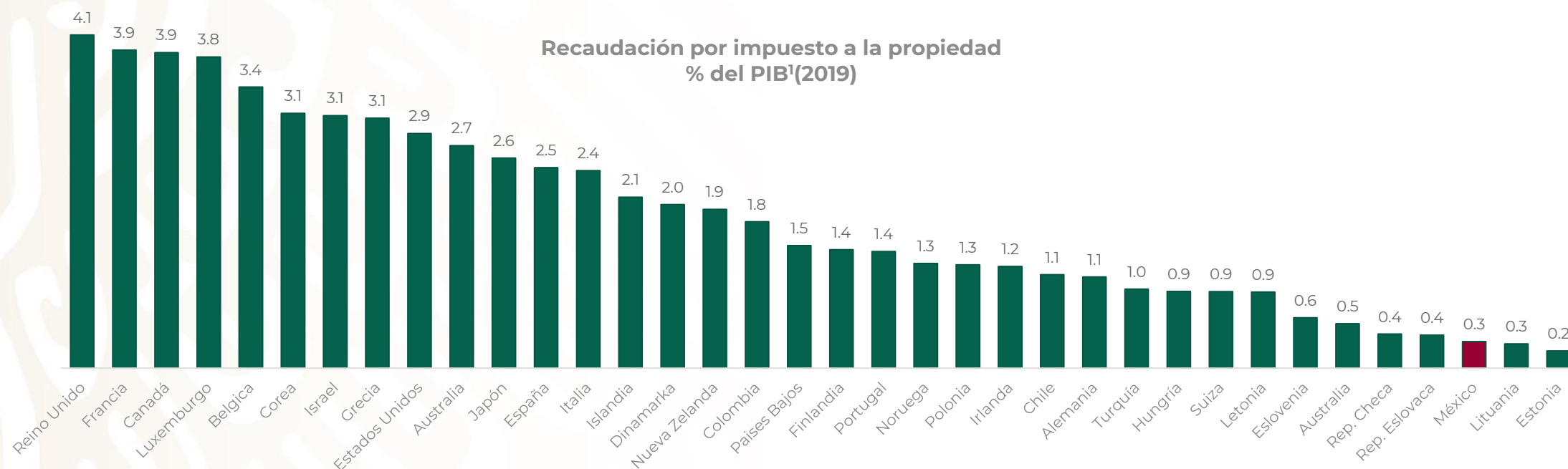
¹/ Estadística de ingresos de los países miembros de la OCDE, septiembre 2019.

LAS CIUDADES DE LOS MUNICIPIOS EN MÉXICO

SITUACIÓN INTERNACIONAL

La capacidad recaudatoria a nivel municipal es esencial para garantizar la sustentabilidad de las finanzas públicas locales.

Según datos de la OCDE, en 2019 México ocupó el antepenúltimo lugar entre sus países miembros en recaudación de impuesto a la propiedad, con apenas el 0.3% del PIB.





FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS PÚBLICAS

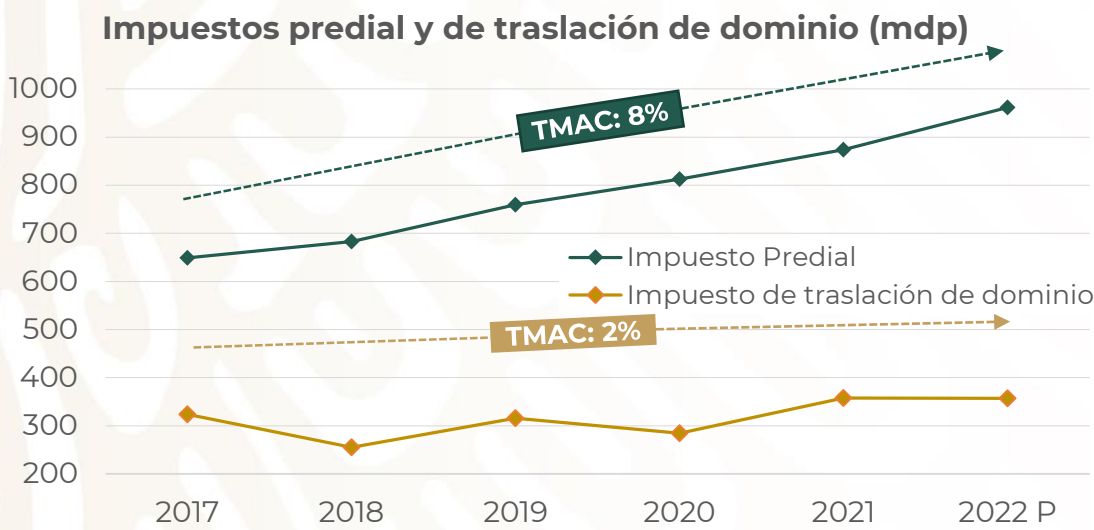
RECUPERACIÓN DE CARTERA VENCIDA

PREDIAL Y TRASLADO DE DOMINIO

Los municipios tienen en promedio un 45% de cartera vencida en impuesto predial.

El más alto en 2022, un 65%.

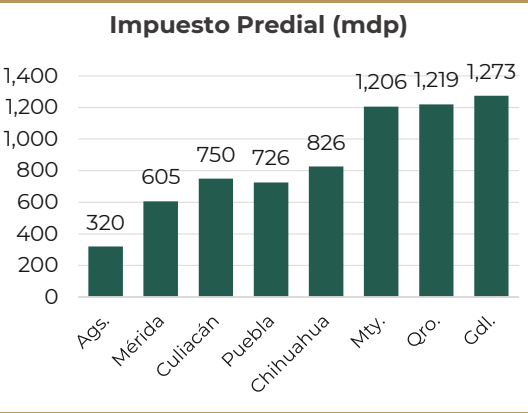
Las tasas en impuesto predial y traslado de dominio, en su mayoría son fijas, se deja de recaudar por falta de tarifas progresivas, dejando de lado la equidad.



Predial

Comportamiento de la recaudación en ciudades con características similares en cantidad de cuentas (2020):

	Cuentas Pagadas	Monto (mdp)	Monto per cápita
Ags.	249,436	320	337
Mérida	267,395	605	608
Culiacán	189,651	750	747
Puebla	325,415	726	429
Chihuahua	245,320	826	881
Monterrey	242,810	1,206	1055
Querétaro	284,079	1,219	1161
Guadalajara	359,255	1,273	919
CDMX	1,678,260	17,500	1900



Traslado de dominio

En algunos municipios la recaudación es considerable, sin embargo, la tasa de este impuesto es “plana” y baja, y en algunos casos solo se cobra un porcentaje al millar, sin diferenciar entre habitacional y no habitacional.

RECUPERACIÓN DE CARTERA VENCIDA

PREDIAL Y TRASLADO DE DOMINIO

Banobras, en ejercicio de su mandato, ayuda a Municipios y sus Organismos Operadores de Agua con algunas **acciones factibles** en el corto plazo, encaminadas a mejorar su gestión y fortalecer sus finanzas:

- ✓ Fortalecer sus ingresos propios.
 - ✓ Ejecutar obra pública mediante financiamiento responsable.
-

RECUPERACIÓN DE CARTERA VENCIDA

PREDIAL Y TRASLADO DE DOMINIO

Recuperación de cartera vencida

Conformando un equipo de trabajo (Banobras-Municipio), se analiza la cartera vencida y aplica una estrategia para realizar el cobro coactivo a grandes deudores de uso no habitacional. Licencias de construcción. Registros que causaron baja en la contribución. Inmuebles de uso especial como aeropuertos y ferrocarriles.



Banobras ofrece una **asesoría para ejecutar una cobranza coactiva a grandes deudores de uso industrial, comercial y de servicios.**

Traslado de Dominio

Fortalecer la fiscalización de esta contribución, principalmente la determinación de su base gravable.

Tasa del 2% sobre la base gravable determinada.



Se sugiere y en su caso se analiza la factibilidad de establecer progresividad en esta tasa.



INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

PLANEACIÓN DE LAS ZONAS URBANAS

SITUACIÓN IDEAL

El **Plan Municipal de Desarrollo** contendrá como mínimo los objetivos generales, estrategias, metas y prioridades de desarrollo integral del Municipio en donde se incorporen los lineamientos de política global, sectorial y de **servicios municipales**.

Los **Planes Municipales de Desarrollo Urbano**, son los instrumentos que contienen las disposiciones jurídicas para planear y regular el **ordenamiento de los asentamientos humanos en el territorio municipal**.

Objetivo: establecer las políticas y estrategias para el desarrollo urbano del territorio municipal.

- Determinación de la zonificación, los destinos y las normas de uso y aprovechamiento del suelo.
- Acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población.



INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

SITUACIÓN IDEAL



La infraestructura física es fundamental en el crecimiento económico de los municipios.

El crecimiento económico de las regiones urbanas está determinado por la infraestructura, salud, educación, seguridad pública y legislaciones.

INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

Elementos que potencian el crecimiento regional

Elementos brindados por los gobiernos

Infraestructura en servicios, vías de comunicación, salud, educación y seguridad pública.





Recursos humanos y formación de capital

Oferta de trabajo, capacitación, instalación de industrias, maquinaria, etc.

Recursos naturales

La población, si se organiza, puede interferir en la conservación de zonas protegidas.

¡GRACIAS!

 BanobrasMX  @Banobras_mx  banobras_mx  Banobras
gob.mx/banobras



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

BANOBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C



2022 *Ricardo Flores*
Año de Magón

PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA